

# 입주자모집 공고

공고번호 : 2026-청약-제073호 | 공고일 : 2026년 4월 15일 | 입주자모집 승인일 : 2026. 04. 10. (성남시장 제2026-분양-제27호)

## I. 사업주체 및 시공·보증사항

사업주체	(주)한빛건설 (등록번호: 경기-건설-제2014-417호)
대표자	대표이사 김철수
시공회사	대한종합건설(주) (등록번호: 서울-건설-제1996-038호)
주택분양보증	주택도시보증공사(HUG) · 보증번호: 제2026-경기-분양-04217호
연대보증인	해당사항 없음
주택사업등록증	국토교통부장관 등록 제2008-건설-1142호

## II. 단지 개요

단지명	한빛 그린파크 아파트
건설위치	경기도 성남시 분당구 정자동 산172번지 일원
대지면적/연면적	32,415.20㎡ / 98,772.84㎡
건폐율/용적률	17.84% / 219.63%
건축규모	지하 3층 ~ 지상 29층, 총 8개동
총세대수	742세대 (일반공급 575, 특별공급 167)
주차대수	총 1,189대 (세대당 1.60대, 장애인전용 24면 포함)
난방/급탕방식	지역난방 (개별 계량 / 한국지역난방공사)
입주예정일	2028년 7월 (예정)
지구/규제지역	분당구 ▶ 「투기과열지구」 및 「조정대상지역」

## III. 공급내역 및 분양가격

주택형	주거전용 면적(㎡)	주거공용 면적(㎡)	공급면적 (㎡)	기타공용 + 지하주차장	계약 면적(㎡)	공급 세대수	분양가격 (천원)
59A	59.9821	22.4894	82.4715	62.4318	144.9033	128	548,000
59B	59.9532	22.6586	82.6118	62.5402	145.1520	96	552,000
74A	74.8120	27.5184	102.3304	77.8412	180.1716	184	688,500

84A	84.9985	30.2222	115.2207	88.3401	203.5608	212	779,000
84B	84.9011	30.1881	115.0892	88.2191	203.3083	88	785,500
114P	114.7733	38.1108	152.8841	119.4128	272.2969	34	1,058,000
합 계	-	-	-	-	-	742	-

※ 분양가격은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 따라 산정된 분양가격상한제 적용 가격임. 기본선택품목 가격 포함, 추가선택품목(시스템에어컨·불박이장 등)은 별도 표시.

#### IV. 신청자격 및 신청방법

신청자격	<p>입주자모집공고일(2026.04.15.) 현재 청약통장 가입자로서 다음 요건을 모두 갖춘 자</p> <p>① 무주택세대구성원 (주민등록표상 동일 세대원 전원 무주택)</p> <p>② 해당지역(성남시) 또는 인근지역(경기도) 거주자</p> <p>③ 청약과열지구 1순위 : 청약통장 가입 2년 이상 + 예치금 충족 + 5년 내 당첨사실 없을 것</p>
구비서류	<p>① 청약신청서 (청약Home 전자제출)</p> <p>② 주민등록표 등·초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서</p> <p>③ 소득·자산증명서류 (특별공급 신청자에 한함)</p> <p>④ 무주택확인서, 청약통장 가입확인서</p>

#### V. 청약일정 및 당첨자 발표

구 분	일 자	시 간	방 법
입주자모집공고	2026. 04. 15. (수)	-	본 공고 (일간신문·청약Home·홈페이지)
특별공급 청약접수	2026. 04. 28. (화)	09:00 ~ 17:30	청약Home (www.applyhome.co.kr)
1순위 청약접수	2026. 04. 29. (수)	09:00 ~ 17:30	청약Home
2순위 청약접수	2026. 04. 30. (목)	09:00 ~ 17:30	청약Home
당첨자 발표	2026. 05. 08. (목)	10:00	청약Home에서 개별 조회
서류제출 (당첨자)	2026. 05. 12. ~ 14.	09:00 ~ 18:00	건본주택 내방 또는 등기우편
계약 체결	2026. 05. 20. ~ 22.	10:00 ~ 17:00	건본주택 (방문 계약 3일간)

#### VI. 입주금 납부방법

회 차	계약금 (10%)	1차 중도금 (10%)	2차 중도금 (10%)	3차 중도금 (10%)	4차 중도금 (10%)	5차 중도금 (10%)	잔 금 (40%)
납부시기	계약시	2026.10.20.	2027.03.20.	2027.07.20.	2027.11.20.	2028.03.20.	입주지정일
비 율	10%	10%	10%	10%	10%	10%	40%

※ 중도금 대출(시중은행 5개사 협약, LTV 50% 이내) 알선 예정. 자세한 사항은 건본주택 안내.

#### VII. 전매제한·실거주의무 및 기타사항

가. 전매행위 제한 : 본 주택은 「주택법」 제64조 및 「분양가상한제 적용주택의 전매제한」에 따라 전매제한 8년이 적용됩니다.

나. 실거주 의무 : 「주택법」 제57조의2에 따라 최초 입주 가능일부터 3년간 실거주 의무가 부과됩니다.

- 다. 재당첨 제한 : 투기과열지구·조정대상지역 당첨자는 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 일정 기간 재당첨이 제한됩니다.
- 라. 부적격 당첨자 : 부적격 당첨 시 향후 1년간 다른 주택의 청약 신청이 제한될 수 있습니다.
- 마. 부대·복리시설 : 어린이놀이터(3개소), 주민운동시설(피트니스·골프연습장), 작은도서관, 경로당, 보육시설 1개소 등.
- 바. 친환경주택 성능 : 「녹색건축물 조성지원법」에 따른 녹색건축 우수등급, 에너지효율 1++ 등급 예정.
- 사. 사전점검(입주자 사전방문) : 입주 약 2개월 전, 도장·도배·가구·타일·주방용구·위생기구 상태 확인 기회 제공.
- 아. 공고문에 기재되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 및 관계 법령에 따릅니다.

## Ⅷ. 건본주택 안내 및 문의처

건본주택 소재지	경기도 성남시 분당구 서현동 246-1 (서현역 1번 출구 도보 5분)
관람 시간	평일·주말 10:00 ~ 18:00 (점심시간 12:00~13:00, 매주 화요일 휴관)
대표 전화	1588-7042
청약 상담	(주)한빛건설 분양사업본부 · 담당: 김영희 차장
청약 홈페이지	www.applyhome.co.kr / 사업주체 : www.hanbit-construction.co.kr

본 공고는 「주택법」 제54조 및 「주택공급에 관한 규칙」 제21조에 따라 공고합니다.

2026년 4월 15일

**사업주체 : (주)한빛건설 대표이사 김 철 수 (인)**